



Arnau Funes

Grup Municipal ICV-EUiA-EP-E

Frenar el preu del lloguer i Cinema Pisa

Accedir a un habitatge és un dret bàsic de totes les persones i les administracions l'han de garantir. Fer que tota la ciutadania pugui accedir a aquest dret és un objectiu primordial de la coalició ICV-EUiA als ajuntaments, del grup d'Entesa a la Diputació i a l'AMB i dels grups parlamentaris d'En Comú Podem al Congrés i de Catalunya Sí Que Es Pot al Parlament de Catalunya. També amb aquest objectiu com a part nuclear del seu ideari polític ha nascut Catalunya en Comú amb figures molt rellevants en la lluita pel dret a l'habitatge com l'Ada Colau.

En aquesta línia al Ple municipal de Cornellà del mes de juliol **vam presentar una moció demanant una regulació del preu del lloguer**. Vivim una nova bombolla de l'habitatge, però en aquest cas està afectant més encara als preus del lloguer. Per exemple a Cornellà, segons dades oficials, hem passat d'un preu mitjà de 537€ mensuals l'any 2015 als 572€ de l'any 2017, però en alguns barris el preu encara s'ha disparat més. Aquest encariment provoca que cada cop les persones hagin de destinar més part del seus sous a pagar el lloguer o que hagin d'abandonar casa seva perquè no la poden pagar. **Que no ens enganyin, així no hi ha sortida de la crisi; hi ha més precarietat i més pobresa.**

Amb la moció presentada i aprovada al Juliol demanàvem a totes les administracions mesures per aturar aquesta escalada. A l'Ajuntament li demanem que treballi (cooperant amb municipis propers i entitats supramunicipals) per crear un parc d'habitatge públic de lloguer, i a l'Estat i a la Generalitat que canviïn les lleis d'arrendaments urbans i estableixin contractes de lloguer més llargs i una limitació dels preus de lloguer. La política és fer propostes i prendre decisions. Per això creiem que, en aquest cas, els conflictes entre drets dels propietaris i dret a l'habitatge a l'hora de legislar es podrien rebaixar considerablement si existís un **veritable parc públic d'habitatge de lloguer a preus assequibles per garantir que tots els ciutadans i ciutadanes puguin accedir a un habitatge digne**. Un dret com aquest no pot quedar en mans de l'especulació immobiliària.

Finalment, recordar que aquest estiu s'ha enderrocat el Cine PISA després d'un procés de 10 anys. Un fet que ens omple de tristesa. Sempre hem defensat que s'havia de mantenir l'activitat del cinema i l'edifici com un equipament cultural. Vam participar en recollida de signatures i actes per defensar el cinema, i el 2012 vàrem ser els únics en presentar al·legacions al Pla d'Actuació Urbanística que el transformava en habitatge. **Seguim demanant obrir un espai de participació ciutadana per decidir què fer allà ara que els terrenys del PISA tornen a ser públics** perquè l'operació immobiliària que es va projectar ha passat per mans privades, municipals i ara de l'AMB. Per ICV-EUiA el que cal en aquest sector són equipaments culturals i comunitaris. Al novembre del 2016 vam recolzar una moció per estudiar la possibilitat d'incorporar pisos de lloguer social entre els habitatges que s'hi faran. Vam veure aquest acord com a una oportunitat per reobrir el debat de què fer amb el "sector PISA", un debat en el que tornarem a demanar el màxim espai possible per a equipaments socials i culturals. ●