



Acta 3.2013

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA EL DIA 15 D'OCTUBRE DE 2013

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les dinou hores del dia 15 d'octubre de dos mil tretze, es reuneixen en la Cúpula de Can Mercader, Carretera de l'Hospitalet s/n, d'aquesta ciutat, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment previstos, els membres integrants del Consell de Ciutat de Cornellà de Llobregat, sota la Presidència del senyor Antonio Martínez Flor, Alcalde Accidental de la Ciutat, i amb l'assistència de les persones que a continuació es relacionen, assistides per mi, la Secretària General, que dono fe del present acte.

ASSISTENTS

Presidència

- Sr. Antonio Martínez Flor
Alcalde-President Accidental de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Vocals

a. En representació dels Grups Polítics Municipals

- **Grup Polític municipal de Convergència i Unió (CIU)**
Senyor Jordi Rosell Segura

b. En representació dels Consells de Participació de Cornellà de Llobregat.

- **Consell Municipal d'Esports**
Senyor José Rey Moreno

- **Consell Municipal de Cooperació i Solidaritat Internacional**
Senyor Pedro Rodríguez Guijarro
- **Consell Municipal de la Dona**
Senyora Matilde Gómez Gómez
- **Consell Municipal de Participació de Medi Ambient**
Senyor José Antonio Alvear Brito
- **Consell Municipal de Seguretat i Prevenció**
Senyor René López Lucas
- **Consell Assessor de la Gent Gran**
Senyora Neus Bos Bolós
- **Consell Comunitari de Serveis Socials**
Senyor Felipe Mata García
- **Consell Municipal de Cultura**
Senyor Joan Romagosa López

c. Per part de les Institucions més significatives de la ciutat

- Senyor Alejandro Talavera Nos
UE. Cornellà
- Senyora Gemma Gallofré Sanahuja
Patronat Cultural i Recreatiu
- Senyora Pura Velarde Cidoncha
Federació d'Associacions de veïns de Cornellà (FAVCO)
- Senyor Juan García García
Creu Roja Cornellà
- Senyora Dolors Campos Rodríguez
Cornellà Compra a Casa
- Senyor Juan Antonio Fernández Viader
Gremi d'Instal·ladors



d. Per part de persones d'especial rellevància ciutadana

- Senyor Josep Nadal Tuset
- Senyora Helena Porras Mascaró
- Senyor Benigno Martínez Ojeda
- Senyor José Antonio Gallego Soto
- Senyora Esperanza Megías Román

e. Per part de la ciutadania de Cornellà de Llobregat

- Senyor Juan Oliva Carrasco
- Senyor Alberto Prieto Miguel
- Senyora M. del Carmen Remolins Isant
- Senyora Olga Hernández de León

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

ASSISTENTS INVITATS AMB VEU I SENSE VOT

- Rocío García Pérez
Regidora delegada de Polítiques de Ciutadania
- Anna Caminals Lecha
Grup Polític municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds (ICV-EUiA-E):
- Sr. Joan Barrera Riba
Síndic Municipal de Greuges
- Sra. M. Carmen Brito Ruiz
Consell Escolar Municipal
- Sr. Joan Miquel Culillas Jalencas
Director de Programes d'Alcaldia
- M^a Dolores Crisostomo
Associació Federació de pares i mares d'alumnes

EXCUSEN ASSISTÈNCIA:

Presidència

- Sr. Antonio Balmón Arèvalo
Alcalde-President de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Vocals:

- Senyora Emilia Briones Matamales
Grup Polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC-PM):
- Senyor Antonio Martín Muñoz
Associació Cultural i Recreativa Peña Dominó
- Senyor Álvaro Romero Mato
Representant de la ciutadania de Cornellà

NO ASSISTEIXEN

- Senyor Arnau Funes Romero
Grup Polític municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds (ICV-EUiA-E):
- Senyor Maximiliano Palacios Palacios
Grup Polític municipal del Partit Popular
- Senyor Jaume Vidal Forns
Consell Municipal de Salut
- Senyora Ana Belén Garrido Montero
Sindicat UGT
- Senyor Eduardo Jodar Larena
Sindicat CCOO

Seguidament, el senyor President, després de presentar-se com Alcalde Accidental, declara oberta la sessió i vàlidament constituït el Consell, ordenant



que es procedeixi al despatx dels assumptes que integren l'Ordre del Dia, en relació amb els quals s'adopten els acords següents:

PUNT PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚMERO 2/2013, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA QUE VA TENIR LLOC EL 11 DE JULIOL DE 2013.

Els reunits acorden, per unanimitat, aprovar l'esborrany de l'Acta número 2/2013, corresponent a la sessió ordinària que va tenir lloc el 11 de juliol de 2013.

PUNT SEGON.- PROPOSTA DE DESIGNACIÓ DE VICEPRESIDENTS DEL CONSELL CIUTAT.

Per part del senyor President Accidental, senyor Antonio Martínez Flor, s'indica als assistents que pròximament es procedirà a nombrar als dos Vicepresidents del Consell, càrrecs que recauran, amb caràcter indistint, en la senyora Emilia Briones Matamales, representant del Grup Polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC - PM) i en el senyor Josep Nadal Tuset, per part de les persones d'especial rellevància ciutadana.

PUNT TERCER.- PRESENTACIÓ DEL PROJECTE "EDUCAR PER CRÉIXER".

Respecte d'aquest punt el President dona la paraula a la senyora Rocío García Pérez, Regidora delegada de Polítiques de Ciutadania, a fi de procedir a la presentació del Projecte *Educar per Créixer*, mitjançant la projecció de diverses diapositives d'un document de power point que, segons anuncia, es farà arribar a tots els presents.

PUNT QUART.- PRESENTACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (PAUM).

En aquest punt intervé en primer lloc el senyor Antonio Martínez Flor, President Accidental, que dona la paraula al senyor Ricard Casademont Altimira, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de la societat municipal PROCORNELLÀ, a fi que procedeixi a fer la presentació del Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM).

Intervé el senyor Casademont, qui procedeix, mitjançant la projecció de diapositives d'un document de power point, a explicar detalladament el contingut del PAUM que en aquests moments s'està tramitant a l'Ajuntament.

Finalitzada l'explicació, el senyor President Accidental obre un torn d'intervencions, durant el qual prenen la paraula les persones següents:

Senyora Pura Velarde Cidoncha

S'interessa pel calendari d'execució del contingut del PAUM

Senyor Antonio Martínez Flor

En relació amb aquesta qüestió, el senyor Martínez manifesta el següent:

...

Només s'ha fet la planificació, perquè fins que no tens la planificació aprovada no pots donar el següent pas, inclús així al moment actual que vivim de crisi econòmica és complicat. Tenim el tema de Ribera-Salinas aprovat, ara estem aprovant el que és la reparcel·lació, i són processos molt lents. Inclús per al tema de la reparcel·lació ens hem tingut que inventar un sistema nou que fins ara no existia, que és que els propietaris cedeixin a la Direcció del Planejament, per dir-ho d'alguna manera, part dels seus terrenys, per a què hi hagi algú que a canvi de terrenys faci la urbanització.

En aquests moments, com ha dit Ricard, el que estem és preparant la ciutat per a que quan hi hagi un petit enlairament econòmic, tenir el temes preparats per a que puguin venir els inversors i, per això, també el deixem obert, o sigui, no és un tema que està tancat, simplement marquem les línies generals del que vagi a anar allí, la zona que sigui d'equipaments, les zones que són d'activitat econòmica, les zones que són de vivendes, i els màxims que es poden fer en cada lloc, però això no es concretarà fins que realment tinguem a algú que estigui disposat a actuar. Això ho ha de fer el planejament derivat. La gran diferència d'això al que tenim ara és que una vegada aprovat el PAUM i aprovada la Modificació del Pla General que comporta, per part nostra i per part de la Generalitat de Catalunya, la resta del planejament derivat no fa falta que vagi a la Generalitat de Catalunya, perquè ja s'han marcat les bases. Ho aprovarem des del propi Ajuntament, que és molt més àgil, perquè t'estalvies moltíssim temps d'aprovació.

...

Així mateix, a instàncies de la Senyora **Matilde Gómez Gómez**, que s'interessa pel detall d'una zona de la ciutat, el senyor **Martínez Flor** manifesta el següent:

...



Aquest és el Pla que hem nomenat de Ribera-Salinas, Serrallo és el que està fet, aquest és Ribera-Salinas, que en principi està previst i és el que hem aprovat la Reparcel·lació. Allí el que està previst es que el vial de l'avinguda del Baix Llobregat quedi com un vial secundari, per dir-ho d'alguna manera, perquè més a dalt hi ha una rotonda que s'apropa més a Sant Boi i per allí hi ha un carrer que és el que connecta per darrera de tota la zona d'equipaments i per darrera de l'Espanyol. Això és el que està previst i és el que ara esperem aprovar la reparcel·lació, a veure si tenim empreses disposades a mirar i a poder començar la urbanització.

Teòricament allí també, a llarg termini, està prevista una nova estació del Carrilet, que seria un intercanviador de la zona del Carrilet. Està previst tot, però és una previsió, perquè el planejament no es pot fer d'un dia per altre, però des de que tu el preveus fins que es realitzi es triga anys.

...
Seguidament el senyor **José Antonio Alvear Brito** s'interessa pel que hi ha al voltant del Cinema Pisa, contestant al respecte el senyor **Antonio Martínez Flor**, que lo del Cinema Pisa és un planejament que es va aprovar fa ja temps i no s'ha pogut executar, perquè allí, com sabeu tots els que sou de la zona, hi ha un supermercat, i aquest ha estat demanant des del principi dos milions d'euros per lucre cessant i ha fet el possible i l'impossible per a que allí no es pugues portar a terme la reparcel·lació, assenyalant que quan es resolgui aquest tema s'executarà, i recordant que allí està previst construir 80 vivendes, un local comercial de 600 m2, i un equipament d'uns 2.000 m2, més una zona verda que és la plaça.

Intervé novament el senyor **José Antonio Alvear Brito**, per a recordar que en aquesta zona no hi ha llum i hi han uns esglaons, contestant el senyor **Antonio Martínez Flor** que es tracta dels esglaons de tota la vida i de la llum de tota la vida, respecte dels quals el senyor **José Antonio Alvear Brito** pregunta si desapareixen o no desapareixen, ja que igual és el moment oportú per això, respecte de la qual cosa el senyor **Antonio Martínez Flor** comenta que quan s'aprovi la reparcel·lació, doncs ja estem en els últims temes al Jutjat amb la gent de Caprabo, es començarà el que és la urbanització, que va a costa de l'empresa municipal, i respecte del detall d'aquesta urbanització creu recordar que es va passar un plànol a l'Associació de Veïns de la Gavarra.

A continuació intervé de nou el senyor **José Antonio Alvear Brito**, per a plantejar que els pàrkings del Almogàvers no es venen, contestant el senyor **Antonio Martínez Flor** que aquells pàrkings es van posar en venda i ara estan en règim d'arrendament, en relació amb el que el senyor **José Antonio Alvear Brito** planteja que han hagut persones que l'han preguntat com és que ara els arrenden per 29 euros quan a ells els va costar 50, responent el senyor

Antonio Martínez Flor que és fàcil, no tenen més que donar-se de baixa i tornar a contractar a preus actuals.

En aquests moments s'absenta de la sessió la senyora **Helena Porras Mascaró**.

Seguidament intervé el senyor **Juan Antonio Fernández Viader**, per interessar-se pel Sandor i per Can Bagaria, manifestant al respecte el senyor **Antonio Martínez Flor** el següent:

...

El que és l'antic Sandor, és d'un propietari privat. Quan es va fer el planejament el que es va dir és el que es podia fer, però sembla ser que en principi no ho farà, que són dues plantes d'habitatges sobre el que és el Cinema Sandor si ho tirava. Sembla ser que no, la última notícia que jo tinc és que allà volen posar una botiga, perquè una part és comercial, ja que abans ja estava aquella botiga de cotxes.

Per fer-ho, el que ha de fer és urbanitzar el vial que està al costat del Cinema Sandor i fer l'obertura fins els edificis que hi ha darrera. En aquest moment estem des de l'IMPSON fent els habitatges, que hi han 80 i hi han quatre-centes persones que es van apuntar. A més de tres-cents persones se'ls va adjudicar per sorteig i ara estem esperant que la Caixa els cridi per veure si els donen crèdit o no els hi donen crèdit. Ara hi estem fent la urbanització de la zona.

En Can Bagaria en aquest moment el que està és, Can Bagaria, que és tot propietat de l'empresa municipal menys l'antic habitatge del gerent. Allà van haver-hi uns ocupas, va haver-hi un incendi i es va cremar una part, pel que tenim obert un expedient urbanístic contra el propietari d'aquest edifici al qui hem posat, de moment, un parell de multes de mil euros, i ara estem negociant amb ell, perquè s'ha de deixar la casa com estava abans, perquè és una casa que està en patrimoni.

De moment la idea sobre Can Bagaria es que l'Ajuntament la compri a Procornellà, perquè és una zona que és totalment d'equipaments en aquest moment. Es va fer el canvi de qualificació, que era industrial i va passar a equipament, i la idea és que passi a l'Ajuntament per veure quina mena d'equipament es pot fer allà, tenint en compte que allò és molt gran.

Les indústries que estaven dintre que venen de l'etapa anterior, ja no hi són, està completament buit. Hem fet la neteja de tot Can Bagaria, estem preparant una tanca per posar-la, perquè la que està és provisional, i després veurem quina mena d'equipament podem posar allà.

...



En aquest acte pren la paraula la senyora **Olga Hernández de León**, per a qüestionar si no hi ha ja molts habitatges a Cornellà, ja que l'ha semblat entendre que l'idea és fer més pisos i més llocs per a activitat econòmica a la zona de Ribera-Salinas, en relació amb el que el senyor **Antonio Martínez Flor** contesta el següent:

...

Encara que de vegades sembli mentida perquè estem escoltant tots els dies la televisió, i estem mirant els diaris, que parlen de que sobra habitatge en Espanya i en Catalunya, és una veritat relativa. I quan dic que és una veritat relativa és perquè a on sobren habitatges és a zones a on no viu la gent. El problema està en que tenim amplies zones de Catalunya que estan molt allunyades i que allà està planificat fer un munt d'habitatges, com, per exemple, Vilafranca, on estan prevists quinze mil habitatges. Jo no sé a on sortiran els habitants per viure a Vilafranca, perquè no hi ha.

I això no és una cosa que s'aguanti molt, perquè has de posar més mitjans de comunicació, ampliar tot el tema de carreteres, ampliar els trens i, per tant, el normal es que es prevegin els habitatges a les zones que estan al primer cinturó de Barcelona.

A Catalunya s'ha construït i s'ha planificat en pla "taca d'oli", on les ciutats han anat creixent i ocupant molt d'espai, en comptes de fer ciutats compactes, que és el que tocava en aquest moment, per estalviar i perquè fossin molt més rentables, tant econòmicament com ambientalment. Això és el que estem fent ara.

A l'Àrea Metropolitana de Barcelona d'aquí a pocs anys, quant els Bancs obrin l'aixeta, faltaran habitatges, encara que sembli mentida, entre d'altres coses, perquè no falta gent que busqui habitatge i que no vol anar-se a viure a Vilafranca, sinó que vol viure al primer cinturó. Penseu que hem fet vuitanta habitatges de l'IMPSOL, i tenim més de quatre-centes persones o famílies que volen aquests habitatges.

...

A la vista d'aquesta informació pren de nou la paraula la senyora **Olga Hernández de León**, per manifestar que segons la informació de què disposa, hi ha part dels habitatges de protecció oficial que realment estan buits, contestant el senyor **Antonio Martínez Flor**, que l'Ajuntament, que n'hi havia fet molts, ja no hi fa, entre altres coses perquè la idea del Govern Municipal és que els municipis han de fer habitatge protegit quan els privats no ho fan. Quan els privats ja fan habitatge protegit no té cap sentit que una Administració faci habitatge.

En aquest moment això passa, segueix manifestant el senyor Martínez, qui assenyala que quan l'Ajuntament va començar a fer habitatges era que als privats només els interessaven els habitatges lliures i a un preu completament fora de lloc. Llavors, l'Ajuntament va fer habitatges. En aquest moment no té

sentit que l'empresa municipal faci habitatges i ja fa temps que no fa. El que fa ara és posar terrenys a disposició de qui vulgui fer-hi.

En aquests moments, assenyala el senyor Martínez, l'Ajuntament té solament cent seixanta-cinc habitatges, de tots el que va construir, sense vendre, però no els hem venut no perquè no hi hagi gent que vulgui comprar-los, sinó perquè el banc no els hi dóna la hipoteca, i es que hi ha una contradicció enorme a Catalunya, ja que si compleixes els requisits per accedir-hi a un habitatge protegit, al banc els sembles insolvent i no et deixa els diners. Per això la gent fa preu de protegit amb qualificació de lliure, que és la única forma de què el Banc et deixi diners, perquè no has de complir tots aquests requisits.

Finalitza la seva intervenció el senyor Martínez assenyalant que els cent seixanta-cinc habitatges que tenim sense vendre els tenim llogats, a un preu igual al que l'empresa municipal està pagant d'hipoteca, que si posteriorment es compra l'habitatge es descompta del preu de venda. En conseqüència, buits no n'hi ha ara més que quatre.

A la vista d'això, la senyora **Olga Hernández de León** matisa que es refereix als habitatges de segona ma, tant de particulars com de propietat municipal, contestant el senyor **Antonio Martínez Flor**, que en la seva opinió no es així, i que es té una idea que no s'ajusta a la realitat, perquè cada vegada que es parla d'habitatges et posen la imatge general del que és Catalunya, del que és Espanya. En relació amb aquest aspecte la senyora **Olga Hernández de León** insisteix en que aquesta és la informació que té i el senyor **Antonio Martínez Flor** li contesta que quant als de propietat municipal els sabem perquè aquests els tenim dia a dia, i respecte de la resta l'Ajuntament mira cada sis mesos els habitatges que hi han buits a Cornellà, i encara que es fa d'una forma un tant rupestre, considera que es efectiva, perquè s'acudeix a les dades de tots els portats dedicats a la venda d'habitatges que figuren a internet i se'ls visita, a fi d'elaborar després el llistat dels que hi ha buits.

A continuació intervé de nou la senyora **Olga Hernández de León** per a demanar si pot accedir a aquestes estadístiques mitjançant l'open data de la web municipal, i per a preguntar que previsions hi ha sobre els terrenys de propietat municipal de Ribera-Salinas, i si continuaran sent de propietat municipal o es vendran, contestant al respecte el senyor **Antonio Martínez Flor**, que una part si i una altra part no, i recordant que hi ha tota una part, on estava la fàbrica de la de Tintes Especials, que es de propietat privada, on estan prevists cent vuitanta o dos-cents habitatges més o menys.

En relació amb aquesta zona, tant el senyor Casademont, com el senyor Martínez Flor, recorden que el número de metres quadrats que tenim de zones verdes i el número de metres quadrats que tenim d'equipaments dintre de la



ciutat, és una relació que no ha baixat, sinó que s'ha pujat i que, en cap cas, s'ha canviat zones verdes ni zones d'equipaments per habitatges, sense perjudici que si ha la possibilitat de que hi hagi activitat productiva compatible amb l'habitatge, benvinguda sigui, ja que del que es tracta ara amb el PAUM es de deixar preparat tot pel futur, però recordant que a Ribera-Salines hem guanyat per la ciutat dos-cents cinquanta mil metres quadrats d'equipaments que abans no teníem, i que ens resulten gratuïts per la ciutat.

Novament intervé la senyora **Olga Hernández de León** per interessar-se pel detall de les previsions d'aquesta zona, manifestant al respecte el senyor **Antonio Martínez Flor** el següent:

...

Si et gires i mires a la diapositiva tota la zona que dóna al riu, veuràs que és el tros que ocupen a Ribera-Salines, que ja s'ha aprovat des de fa més d'un any o dos. Em sembla recordar que era un projecte que tenia cinc-cents cinquanta mil metres quadrats, dels quals només ocupem per a fer habitatges o zona d'activitat econòmica seixanta-cinc mil metres quadrats. La resta són zones verdes i equipaments

I tota la banda que hi ha des de la Carretera de Sant Boi fins arribar a Sant Joan Despí, que és una zona que queda com a equipament municipal, i que s'uneix al tros aquell que és bastant gran, si li dones la volta tot això d'aquí, això queda propietat de l'Ajuntament. Com a zona d'equipaments per a un futur.

...

A la vista d'aquesta informació la senyora **Olga Hernández de León** pregunta si també podran ir horts, contestant el senyor **Antonio Martínez Flor** que si, podria ser. De fet és el que hi ha en aquests moments i el que estem signat amb la gent que te allà llogat el terreny i està fent l'hort, és un conveni perquè continuï amb el seu hort fins que l'Ajuntament decideixi quin tipus d'equipament insta-la, però evidentment si que poden ser horts, pot ser un parc enorme, pot ser una cosa d'aquest tipus, és la idea que hi ha.

A continuació intervé el senyor **Pedro Rodríguez Guijarro** per a preguntar si es produeix alguna requalificació de terrenys, contestant el senyor **Ricard Casademont** que requalificar és canviar la qualificació, i en alguns cas si es canvia, però mai a costa de zones o equipaments. De fet el sostre no s'incrementa, simplement es col·loca d'una altra manera, informació que es complementada pel senyor **Antonio Martínez Flor**, qui manifesta que concretament Siemens era tot industrial i s'ha requalificat, i ara la zona industrial és sols una part, però hi ha unes altres d'oficina, altra petita, d'habitatges, i altres d'equipaments i zones verdes que abans no hi havien ni un metro. Aquests metres han sortit de requalificar la parcel·la de Silici, que era tota d'equipament i zones verdes, que hem portat a un lloc, ja que l'Ajuntament pensa que allí no tenia gaire sentit.

Acte seguit intervé el senyor **Josep Nadal Tuset**, per a preguntar el número d'habitatges que hauria una vegada aprovat el PAUM, contestant el senyor **Antonio Martínez Flor** que el creixement total de la ciutat, comptant totes les zones que estan aquí i que estan per desenvolupar, implica aproximadament un creixement d'uns quatre mil habitatges, quan el Pla General Metropolità preveia una població de cent deu mil habitants, a la qual no arribaren mai.

Entre d'altres coses, segueix manifestant el senyor Martínez, hi ha barris que han baixat d'habitants, com és normal, perquè abans sempre es partia de quatre persones per habitatge, quan avui estem en 2,3 i sembla que això més que pujar anirà cap a baix. Per tant, probablement, amb quatre mil habitatges més, es cobriran les previsions de població de la ciutat, que seran de creixement pràcticament 0. Si arribem a noranta mil serà molt.

Així mateix el senyor Martínez assenyala que una ciutat que creix en habitatges i que canvia la seva activitat econòmica per habitatges, acaba sent una ciutat que no és sostenible, econòmicament parlant i que en Cornellà, aproximadament, un quaranta per cent és zona industrial o d'activitat econòmica, que el que fa és donar diners per al sosteniment de la ciutat en general. En canvi els serveis que has de donar a aquestes zones són molt pocs, perquè aquesta gent no demana escoles bressol, no demana escoles, no demana instituts, no demana Centres Cívics, no demana Poliesportius..., l'únic que demana és que els carrers estiguin nets, que hagi llum i hagi vigilància, i res més.

Per tant, conclou el senyor Martínez la seva intervenció, les ciutats de l'Àrea Metropolitana que han canviat els seus terrenys d'activitat econòmica per habitatges, són ciutats que al final resultaran poc sostenibles econòmicament. Pensem què el que paguem els veïns d'IBI no és comparable amb el que paga el Corte Inglés. Per això, si tanca el Corte Inglés i tanca la Siemens, la davallada d'ingressos seria molt greu. En canvi, si tenim cinc mil habitants menys, no ho notarem.

Intervé a continuació el enyor **Jose Antonio Alvear Brito**, per a interessar-se pels pisos que hi han a la Plaça del Sol, contestant el senyor Martínez que aquests pisos se'ls ha quedat el Banc de Sabadell, que ha posat un Guàrdia de Seguretat i no saben quan els posaran a la venda. De fet sols hi han dos blocs en Cornellà buits, el del Banc de Sabadell que està allí al costat de la Plaça del Sol, i el que hi ha en la Rubió i Ors que és o era de la Caja de Castilla La Mancha.

Seguidament intervé el senyor **Juan Oliva Carrasco**, per a preguntar per la finca que abans era era l'INEM, informant-li el senyor Martínez que aniran horts per aturats, just a l'entrada de Cornellà, a on estava l'INEM abans i que esta pressupostàriament previst per a poder fer-los aquest any.



Finalitzada aquesta intervenció pren la paraula el senyor **Joan Romagosa López**, per a informar dels problemes que va tenir el cap de setmana, que li van impedir entrar per la rotonda de l'Splau, tot i que n'hi havia partit de futbol i eren tant sols les quatre de la tarda i per a preguntar que vol dir això i com està l'Eroski?, contestant el senyor Martínez l'Splau funciona i el que passa és que encara s'ha de veure amb la gent de El Prat com ho fem, assenyalant que s'ha demanat un estudi de mobilitat perquè ve molta gent i això genera que hi hagi hores en les quals, tot i haver un pàrking enorme de 3.500 places, aquest estigui ple. L'objecte, segueix manifestant el senyor Martínez, es veure com es pot reordenar tota aquella zona, i s'espera que el Pla de mobilitat indiqui com s'ha de fer.

Respecte al tema de l'Eroski, assenjala el senyor Martínez, és un problema de definició d'origen, ja que el Centre Comercial Llobregat, que és com es diu, té dos problemes: el principal, és que no té un sol propietari, mentre que l'Splau el va comprar Rodamco, que és una empresa molt gran que té cent noranta centres comercials en tota Europa i que, per tant, sap de centres comercials i sap que a un centre comercial una de les coses que li fan falta és cada cert temps fer una inversió important, com han fet ara, que ho han fet quasi nou per dintre i ara estan preparant una inversió per fora, per arreglar tota la jardineria i fer-lo més atractiu. En canvi, el Centre Comercial Llobregat en un 60% és de propietaris petits i la resta es de l'Eroski i, per tant, no hi ha forma de posar-se d'acord, perquè quan un no té diners no vol invertir, i quan a l'altre li va bé tampoc vol invertir perquè a ell li va bé i ja està bé.

El segon dels problemes d'aquest Centre, assenjala el senyor Martínez, es que el que portava els Cinemes se'ls va portar a l'Splau i va deixar allò tancat, el que fa que tota la zona d'oci s'hagi enfonsat, tot i que tenien un projecte de tornar a posar dotze sales de cinema allà, que volien obrir per al juny, però no l'han fet.

Per finalitzar intervé de nou la senyora **Olga Hernández de León**, per a preguntar si està previst una ordenació viària dels carrers per a facilitar l'existència de carril bici per tota la ciutat, contestant el senyor **Antonio Martínez Flor** que hi ha un Pla juntament amb la Diputació de Barcelona, per a, tot i les dificultats que té la nostra ciutat, implantar un par o tres d'itineraris de bicicleta, ja que tota la ciutat connectada és molt complicada, i que dintre del Pla de Mobilitat s'intentarà veure s'hi ha alguna possibilitat, però tindrà que ser donant voltes perquè no hi ha un carrer clar que baixi, ja que des del propi Ajuntament, el Departament de Medi ambient està insistint molt en aquest tema.

PUNT CINQUÈ.- PRECS I PREGUNTES

Intervé el senyor **Josep Nadal Tuset** per a recordar que el proper dia 7 de novembre, a les set i mitja de la tarda, es presentarà oficialment el projecte “Cornellà Valors”, acte al qual acudirà el professor Francesc Torralba, que impartirà una conferència al CITILAB sota el títol *Una ciutat amb valors*, al qual invita a tots els presents demanant que el donin la màxima difusió.

I no havent altres assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint hores i trenta minuts, signant aquesta acta el senyor Alcalde-President Accidental, juntament amb mi, la Secretària General, que certifico.

EL PRESIDENT ACCIDENTAL

LA SECRETÀRIA GENERAL

Antonio Martínez Flor

Carmen Alonso Higuera