

# **ORDENANÇA SOBRE LLICÈNCIES D'ACCÉS DE VEHICLES ALS LOCALS I RECINTES**

---

**Versió vigent des del 29 de desembre 1997**

## **ORDENANÇA SOBRE LLICÈNCIES D'ACCÉS DE VEHICLES ALS LOCALS I RECINTES**

### **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA**

**Article 1.** L'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes, o a l'inrevés, és un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta Ordenança, i al pagament de qualsevol tribut i ingrés de dret públic que s'hagin d'aplicar, segons les disposicions vigents.

**Article 2.** La llicència podrà ser concedida per un ús permanent o limitat. En aquest darrer cas, es concedirà per a l'interval horari comprès entre les 8 i les 21 hores.

**2.1.** No es podrà concedir una llicència d'accés per un ús permanent quan la llicència d'activitat, en els casos en què aquest sigui necessària, tingui una limitació horària.

**2.2.** Els usos de qual permanent permetran l'entrada i sortida de vehicles durant les 24 hores del dia; i els de qual limitat, durant l'interval d'hores autoritzat.

**Article 3.** La llicència d'accés comportarà obligatòriament la modificació de l'estructura de la vorada i de la vorera en aquells carrers que tinguin la vorera diferenciada en alçada.

A l'efecte d'aquesta Ordenança, s'entendrà com a qual d'accés de vehicles tota modificació de l'estructura de la vorera i de la vorada que hi facilita l'accés.

**Article 4.** La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques i jurídiques o comunitats de propietaris que tinguin la titularitat de la llicència preceptiva per a l'ús del local o recinte.

Excepcionalment, quan l'accés de la via pública sigui comú per a diversos usuaris d'una finca, com en el cas del molls de càrrega o dels passatges d'accés comú, la titularitat de la llicència s'atorgarà al titular comú i únic de la finca, malgrat que no tingui la titularitat de la llicència per a l'ús del local o recinte.

**Article 5.** Si els sol·licitats són més d'un, haurà de tenir-se en compte en la concessió de les llicències els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

### **CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA**

**Article 6.** Per tal d'obtenir la llicència d'accés, cal justificar que el local té les condicions següents:

**6.1-** Que el tipus d'activitat exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles.

**6.2-** Que compleix els requisits establerts a les ordenances d'edificació industrials, comercials, i d'altres vigents en el moment de la sol·licitud, en tot allò que afecti la protecció contra incendis, ventilació i superfície mínima per plaça d'aparcament.

**6.3-** Que la porta d'accés té una amplada útil mínima de 2 metres.

**6.4-** Que el local té una superfície mínima de 40 m<sup>2</sup> permanent lliure per a l'estacionament d'almenys dos vehicles. Tanmateix podrà no exigir-se aquesta condició en els casos següents:

**6.4.1-** Quan hi hagi una reglamentació específica que estableixi normes de seguretat, higiene i d'altres per a les operacions de càrrega i descàrrega. En aquest cas, la superfície i altres especificacions tècniques exigibles seran les que s'hi estableixin.

**6.4.2-** Quan la llicència es sol·liciti per accedir a:

Locals que tinguin una llicència d'activitat relacionada amb el ram de l'automòbil.

Garatges d'habitatges unifamiliars.

Establiments que necessitin efectuar càrrega/descàrrega de pesos importants de manera habitual. Hauran d'acreditar la necessitat d'efectuar aquestes operacions indicant la forma de realitzar-les i l'espai necessari, així com la denominació de la maquinària legalitzada a la llicència d'obertura.

**6.4.3-** Quan es tracti de canvis de titularitat de llicències concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança en locals en què quedin lliures, per a l'estacionament de vehicles, menys de 40m<sup>2</sup>, sempre que no sigui possible fer les adaptacions necessàries per tenir la superfície mínima fixada. No obstant això, en qualsevol cas s'exigirà un mínim de 20m<sup>2</sup>.

**6.5.-** Quan es tracti de locals existents amb superfície inferior a 40 metres, es podrà concedir llicència amb horari limitat de 21 a 8 hores.

**Article 7.** Davant dels accessos autoritzats es pintarà, en la longitud concedida a la llicència, la senyalització horitzontal que figura a l'annex 2, amb pintura groga (segons la norma UNE-48103 referència B-502).

**Article 8.** Al costat de l'accés al local, visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 metres sobre el nivell de la vorera, s'haurà de col·locar un senyal normalitzat, les característiques del qual fixarà l'Ajuntament, i el número de Registre Fiscal. En cap cas es podran instal·lar senyals complementaris.

**Article 9.** Queda prohibida qualsevol altra senyalització que no sigui la recollida en els articles precedents.

**Article 10.** La longitud mínima autoritzada a la llicència serà de 4 metres i l'eix central de la porta haurà de coincidir amb els del gual o el de la zona senyalitzada, quan no sigui procedent fer-hi un gual.

**10.1-** Quan l'amplada de la porta sigui superior a 3 metres, l'extensió del gual mesurada a la vorera no podrà excedir la de l'amplada de la porta augmentada en un metre.

**10.2-** En carrers de menys de 6 metres de calçada o quan el gual serveixi d'accés a vehicles de gran tonatge, per tal de facilitar l'entrada i sortida, es podrà autoritzar una amplada que excedeixi fins a 2 metres de la que resulti de l'aplicació de l'apartat anterior.

**Article 11.** Els límits de la zona d'accés senyalitzada, i si escau del gual, estaran situats a més de mig metre de qualsevol arbre o altres elements del mobiliari urbà; si això no és possible, caldrà efectuar-se, sí s'escau, el trasllat a càrrec del titular de la llicència, amb l'autorització prèvia corresponent.

**Article 12.** No es podrà estacionar davant la zona senyalitzada dels locals amb llicència per a l'accés de vehicles durant les hores d'ús, ni tant sols del seu titular, llevat el cas en què el conductor sigui dins el vehicle i pugui desplaçar-lo quan calgui.

**Article 13.** Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius, que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera.

**Article 14.** Les obres d'enderroc, reparació o nova construcció d'edificis, i altres activitats que exigeixin el pas de camions per damunt de la vorera comportaran la construcció del gual corresponent. La finança que es constitueix per la llicència d'obres respon de la reparació i conservació de la vorera.

**Article 15.** Fins a un pes màxim autoritzat de 3 tn es mantindrà el paviment original de la vorera, amb un fonament de formigó en massa de 150 kg/cm<sup>2</sup> de resistència característica, amb un gruix mínim de 15 cm sobre terreny compactat al 95 % del Proctor modificat.

**Article 16.** Quan el gual serveixi d'accés a vehicles de més de 3 tn de pes màxim autoritzat, el paviment de la zona compresa entre la vorada i la porta d'accés es col·locarà sobre una base de formigó en massa de 175 kg/cm<sup>2</sup> de resistència característica, amb un gruix de 22 cm sobre terreny compactat al 95 % del Proctor modificat.

**Article 17.** Els materials utilitzats en l'acabat superficial de les voreres i vorades que s'hagin de modificar amb un gual seran de les mateixes característiques que els de la vorera adjacent.

**Articles 18.** El rebaix de la vorera afectarà com a màxim els 60 cm més propers a la calçada. Per tant, la resta de la vorera es mantindrà amb la rasant original, i cal conservar na amplada mínima de 90 cm d'acord amb el que preveu el Decret 135/95, de 24 de març, de la Generalitat de Catalunya sobre "Supressió de barreres arquitectòniques".

Qualsevol adequació necessària originada pel desnivell del carrer entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontals d'accés al local s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en els carrers amb molt pendent, en els quals el Servei Municipal haurà d'autoritzar el canvi de rasants de la vorera.

**Article 19.** Les característiques de disseny i materials utilitzables en la construcció dels guals són les fixades a l'annex 1 d'aquesta Ordenança (models de gual autoritzats). S'hauran d'ajustar a les prescripcions en matèria de supressió de barreres arquitectòniques vigents i s'aplicaran a tots els guals nous que es construeixin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Les solucions descrites a l'annex 1 podran modificar-se si els serveis municipals ho decideixen, per tal de facilitar l'accés de vehicles als locals en els casos en què, per dificultats de rasant, es pugui preveure la interacció vehicle-vorada.

**Article 20.** Les obres de construcció, reparació, reforma i supressió que necessiti el gual es faran mitjançant una contracta municipal o bé directament pel titular de la llicència i seran al seu càrrec, com també ho serà, si correspon, el dipòsit de garantia de restitució de la vorera.

## **DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR**

**Article 21.** El titular de la llicència d'accés del gual serà responsable de totes les obligacions que es generin per aquesta Ordenança i, especialment, de l'obligació de reposar la vorera quan s'alteri la configuració del local de tal manera que s'hi impedeixi l'accés de vehicles, o deixi d'utilitzar el local, o deixi de ser titular de l'activitat, llevat que autoritzi el canvi de titularitat de la llicència.

**Article 22.** Les llicències s'han d'entendre atorgades a precari i sense perjudici de tercers, pel que seran essencialment revocables per raons d'interès públic, tret únicament dret a indemnització en els casos en que, d'acord amb la Llei i la Jurisprudència, sigui procedent.

En conseqüència, l'Administració Municipal podrà, en qualsevol moment, revocar la llicència d'acord amb el que preveu l'article 88 del Reglament d'Obres, Activitats i

Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i, si s'ha construït el gual, requerir al titular per que el suprimeixi i repositi la vorera, potestat municipal que també existirà quan s'incompleixin les condicions d'utilització de la llicència de gual.

La denegació de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, entenent-se desestimada si dins d'aquest termini no es produeix resolució expressa.

**Article 23.** El titular de la llicència està obligat a:

- No canviar la titularitat del gual ni del local ni les característiques físiques o d'utilització sense autorització prèvia de l'Administració Municipal.
- Mantenir el paviment i la senyalització de l'accés en perfectes condicions de conservació, d'acord amb les condicions tècniques fixades.
- Pagar els preus públics i tributs establerts a les Ordenances fiscals vigents.

## **DOCUMENTACIÓ I TRÀMIT**

**Article 24.** Per sol·licitar la llicència caldrà presentar la documentació següent:

- Títol de propietat o qualsevol altre que acrediti l'ocupació o utilització del local.
- Llicència d'activitat en els casos en què sigui necessària, segons la normativa vigent o, en el cas que no ho fos, llicència preceptiva per a l'ús del local o recinte.
- Plànols de l'emplaçament a escala 1/500, que indiquin clarament la situació del local o recinte i la del gual, la distància de la finca a l'eix del carrer, la del gual a la cantonada més propera, la numeració exacta de la finca i l'orientació geogràfica, així com els elements urbans existents més propers (arbres, mobiliari urbà, etc.).
- Plànols del local a escala 1/100 que indiquin la superfície dedicada a aparcament o zona de càrrega i descàrrega, amplada de la vorera, de l'accés a la façana, i del gual. Cal fer un gràfic dels elements urbanístics afectats i especificar el nombre i tipus de vehicles que podrà contenir el local.
- Fotocòpia del DNI o CIF
- Fotocòpia de l'alta, o rebut de l'impost d'activitats econòmiques (quan es tracti de locals destinats a una activitat comercial o industrial).

**Article 25.** Prèviament al lliurament de la llicència cal haver pagat:

- L'impost per la placa del gual.
- L'impost pel dret de construcció del gual.
- El preu públic, de l'any actual, corresponent a l'ús de la vorera.
- El cost de la modificació de la vorera o vorada, quan escaigui.
- El dipòsit de garantia de restitució de la vorera que es calcularà segons la superfície afectada i les tarifes que estableixin les Ordenances fiscals per a la reconstrucció de paviments.

**Article 26.** La eficàcia de la llicència està condicionada a l'acreditació documental que s'ha efectuat el trasllat dels elements urbanístics que impedeixin l'accés al local o recinte.

**Article 27.** Els canvis de titularitat comporten una nova llicència; l'adaptació al model de gual vigent i la constitució del dipòsit novament. Les ampliacions i reduccions comportaran també l'actualització del dipòsit i l'adaptació al model de gual vigent.

L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, requerir el titular de la llicència perquè actualitzi el dipòsit.

## **FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ**

**Article 28.** Posat el cas que es construeixi un gual o que accedeixin vehicles des de la via pública a un local o recinte que no hagi obtingut la llicència d'accés, el Servei Municipal requerirà al titular de l'activitat o, en el seu defecte, a l'arrendatari o propietari del local perquè, en el termini de quinze dies, reposi, al seu càrrec, la vorera o, si es reuneixen els requisits necessaris, perquè tramiti la llicència corresponent, sense perjudici de les sancions que calguin. En aquest darrer cas, s'hauran d'abonar els drets d'utilització del gual des del moment de la seva legalització, inclosa la sanció tributària corresponent.

**Article 29.** Un cop exhaurit aquest termini de quinze dies sense que s'hagin iniciat els tràmits esmentats a l'article anterior, el Servei Municipal podrà iniciar un expedient sancionador que podrà donar lloc a la imposició de sancions fins al màxim autoritzat per la legislació vigent.

**Article 30.** El no compliment d'alguna de les condicions establertes a l'article 23, transcorregut el termini dels trenta dies següents de la notificació per part del Servei

Municipal, comportarà la retirada de la llicència del gual, independentment de les sancions econòmiques aplicables.

### **Disposició transitòria**

Es concedeix un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment s'ajustin als articles 7 i 8.

Es concedeix un termini de tres anys a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment s'adaptin al nou model de gual fixat en aquesta Ordenança.

### **Disposició derogatòria**

Per aquesta Ordenança Municipal queden derogades qualsevolles altres reglamentacions o disposicions administratives Municipals anteriors.

### **ANNEX 1**

Models de guals autoritzats (vegeu el croquis adjunts):

- Gual A: per a voreres fins a 1.30 m. Vorada de formigó.
- Gual B: per a voreres de 1.30 m.
  - B.1. Vorera amb vorada de formigó.
    - B.1.1 Amb vorada de fins a 15 cm d'amplada.
    - B.1.2 Amb vorada de més de 15 cm d'amplada.
  - B.2. Vorera amb vorada de pedra natural.
- Gual C: per a voreres de més de 2m.
  - C.1. Vorera amb vorada de formigó.
  - C.2. Vorera amb vorada de pedra natural.

### **ANNEX 2**

Senyalització horitzontal (vegeu croquis adjunt).

#### **DILIGÈNCIA**

Es fa constar que aquesta és la redacció de la Ordenança que es troba vigent des del dia **29 de desembre de 1997**, com a conseqüència de la finalització del procediment de redacció que va ser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat que va tenir lloc el dia 29 de maig de 1997.

Cornellà de Llobregat, a 1 de juny de 2016

LA SECRETARIA GENERAL

Carmen Alonso Higuera