



BASES REGULADORES DE LA CONVOCATORIA PER LES SUBVENCIONS AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE PROJECTES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

ANTECEDENTS

El patrimoni cultural d'una comunitat està format pel conjunt de valors heretats de les generacions passades. Aquests valors són de naturalesa molt variada, i a la vegada que formen la identitat cultural pròpia de la comunitat són el punt de partida per al desenvolupament del futur. I com a conseqüència, ens han d'ajudar a interpretar correctament la realitat física actual. La preservació del patrimoni cultural d'una comunitat, és conseqüència de la conscienciació col·lectiva de l'existència de determinats valors culturals que no s'han tingut en compte, i que en ells radica la pervivència cultural, ja que aquest patrimoni és part de la història d'una comunitat i a través seu és possible entendre i conèixer les diferents etapes i episodis ocorreguts al llarg de la història que configuren el paisatge urbà actual i del seu entorn.

És aquesta conscienciació col·lectiva de conservació del Patrimoni, la que motiva que l'Ajuntament democràtic de Cornellà impulsés el Pla especial i catàleg del patrimoni cultural de Cornellà de Llobregat, aprovat definitivament l'any 1985. Ara bé, a aquest document li ha faltat precisió a l'hora d'enumerar els aspectes a protegir de cadascun dels elements catalogats, i tampoc contenia línies d'actuació que haurien ajudat a tenir criteris més clars en les intervencions realitzades i en la protecció de l'entorn. Era necessària una revisió del Pla que aportés nous instruments per valorar i orientar les actuacions futures.

Així, la Revisió del Pla especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat fou aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2002 (DOGC: 21 d'octubre de 2002), i tenia com a objectiu principal la conservació, rehabilitació, restauració, protecció i defensa dels valors artístics, històrics i tradicionals del Patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat i dels seus elements naturals i urbans d'interès. Un altre dels objectius de l'expedient de revisió del Pla especial de Patrimoni era la dotació de recursos de foment i d'estímul, per tal d'assegurar-ne la subsistència, evitar-ne la degradació, i millorar i recuperar els béns patrimonials.

Com a primer pas per al compliment dels objectius del Pla, l'Ajuntament, bé directament o a través de l'empresa Procornellà, des de l'any 1985 (data d'aprovació del Pla especial de protecció del Patrimoni arquitectònic) ha portat a terme diferents projectes de rehabilitació, millora i conservació als edificis catalogats de propietat pública (Castell de Cornellà, Can Vallhonrat, Rectoria, fàbrica Suris, Palau de Can Mercader, torre de la Miranda, cinema Titan, Can Gaya, edifici antic institut municipal de l'esport), així com l'adquisició de Can Maragall i el conjunt fabril de Can Bagaria, per tal d'integrar al patrimoni municipal dos conjunts catalogats de gran valor històric, el primer un exponent dels passats agrícoles de la ciutat i el segon no tan sols pel seu valor arquitectònic (modernisme industrial), sinó –i el més important– el seu valor històric (passat fabril lligat a la indústria tèxtil).

El següent pas serà possibilitar, mitjançant incentius econòmics, que els propietaris dels edificis privats inclosos al catàleg de protecció del Patrimoni arquitectònic de Cornellà, realitzin les obres de rehabilitació necessàries per mantenir la protecció de l'element catalogat, d'acord a la fitxa de protecció del bé, i en compliment de l'establert a l'article 10.a ("concedir subvencions o ajuts econòmics a aquells usuaris que realitzin obres que excedeixen el deure de conservació") de la Normativa del Pla especial vigent.

PRIMERA. OBJECTE:

L'objecte de les presents bases és definir el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, dins la campanya "**Conservació del Patrimoni**", encaminada a la protecció i conservació del patrimoni arquitectònic de la ciutat.

Així, podran ser objecte d'ajut econòmic totes les intervencions destinades a complementar les intervencions proposades per al bé a la fitxa de protecció del catàleg, o una intervenció de restauració general als elements protegits del bé o de l'entorn (ex: façana, volum, coberta, jardí, etc.), d'acord a la citada fitxa.

Queden excloses les obres que es realitzin en un bé o entorn catalogat, no incloses en cap nivell de protecció.

Podran participar en la present convocatòria de subvencions, totes aquelles obres amb llicència sol·licitada i concedida durant l'any 2015.

SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS:

Podran ser beneficiaris de la present convocatòria de subvencions, totes aquelles persones titulars d'obres, amb llicència sol·licitada i concedida durant l'any en curs, de bens inclosos en el "Pla especial de protecció del patrimoni artístic i arquitectònic i Catàleg de Cornellà de Llobregat", amb independència del seu lloc de residència i de la titularitat sobre el bé catalogat.

L'ajuntament informará en la resolució de la concessió de la llicència d'obres de la possibilitat del titular de la mateixa de demanar la subvenció corresponent, d'acord amb aquestes bases reguladores.

TERCERA. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:

La sol·licitud cal formalitzar-la en els models normalitzats complimentats íntegrament i sense remissions a altres documents, i presentar-la, juntament amb la següent documentació:

- Instància de sol·licitud que hauria d'incloure com a mínim les dades següents:
 - o Dades personals del propietari (o el seu representant) del bé: nom i cognoms, DNI i domicili, etc.
 - o Dades de la subvenció: Departament gestor, títol de la convocatòria, denominació del projecte, import sol·licitat.
 - o Documentació que s'aporta.
 - o Data i signatura.
 - o Dades d'atorgament de la llicència d'obres.



- Certificat que acrediti la propietat del bé.
- Certificat que acrediti la representació legal, en cas de no ser el propietari.
- Acreditació del compliment de les obligacions fiscals (s'hi adjunta model).
- Declaració responsable que el sol·licitant no està inclòs en cap dels supòsits previstos en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions (s'hi adjunta model).
- Sol·licitud de transferència bancària (s'hi adjunta model).
- Un exemplar del projecte tècnic on consti detallat l'objecte i el pressupost.

La documentació abans esmentada es presentarà al Registre General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, Plaça de l'Església s/n, de dilluns a divendres de 8,30 h a 14,30 h i de 15,30 h a 19 h (amb cita prèvia a la tarda), a partir del dia següent a la publicació de l'acord d'aprovació d'aquestes bases. El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el 30 de setembre de 2015.

Els models normalitzats es poden demanar a l'Àrea d'Acció Territorial i Habitatge (Racó d'Enric Móra i Gosch, 8) de dilluns a divendres, de 8,30 h a 14,30 h.

Les bases reguladores de l'acció concertada es poden consultar via Internet, a la pàgina web de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat (www.cornella.cat).

La presentació dels documents esmentats serà condició necessària per a la tramitació de la sol·licitud.

Si en el termini de 10 dies hàbils, l'interessat no fa les rectificacions necessàries a la documentació aportada, en cas de ser requerit, es considerarà desistida la seva petició, arxivant-se la sol·licitud i notificant-ne l'arxiu al sol·licitant.

Tota modificació de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, realitzades durant les obres autoritzades, hauran de ser comunicades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la seva acceptació.

QUARTA. FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

La forma de justificació de la subvenció haurà de ser mitjançant la presentació de la següent documentació:

- Instància de sol·licitud de justificació que haurà d'incloure, com a mínim, les dades següents:
 - o Dades personals del sol·licitant: nom i cognoms, DNI, domicili, etc.
 - o Dades de la subvenció: Departament gestor, títol de la convocatòria, denominació del projecte, import de la subvenció, etc.
 - o DNI del representant legal, si n'hi ha.
 - o Documentació que aporta.
 - o Data i signatura.
- Compte justificatiu normal.

- Certificació de final d'obra, o pressupost signat pel contractista en cas de no ser necessari assumeix tècnic.
- Factures: les factures i documents equivalents hauran de reunir els requisits establerts al Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació aprovat per Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació.
- Fotografies de l'obra acabada.

Es concedirà un termini d'esmena de deficiències de 10 dies hàbils, en aplicació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú.

La forma de pagament de la subvenció serà un cop presentada i acceptada la justificació. El pagament resta condicionat a l'acceptació de la subvenció per part del beneficiari.

El termini de presentació de la justificació serà de tres mesos des de la data del certificat final d'obra, excepte quan amb la documentació de sol·licitud s'acompanyi també la documentació justificativa corresponent.

Serà possible presentar la documentació de sol·licitud i justificació de les obres realitzades, un cop finalitzada l'obra, aportant a tals efectes una única instància on consti que se sol·licita l'atorgament, l'aprovació de la justificació i el pagament de la subvenció corresponent, i a la qual s'adjuntarà tota la documentació que es requereixi en aquest apartat i en l'anterior.

CINQUENA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

El termini per a la resolució i notificació de l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds, transcorregut l'esmentat termini sense notificació de la resolució del procediment tramitat, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

El beneficiari assumeix el compromís d'executar el projecte objecte de subvenció en els seus termes.

Els beneficiaris hauran de signar el respectiu document d'acceptació de la subvenció en el termini màxim de deu (10) dies hàbils des de la notificació de l'acord de la seva adjudicació. Transcorregut aquest termini sense que es renunciï a la mateixa, s'entendrà acceptada.

SISENA. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

El pressupost màxim destinat a aquestes ajudes ascendeix a 60.000€ amb càrrec a la partida 0662 3360A 7800000.

Seràn subvencionades, exclusivament les obres d'intervenció necessàries recollides a la fitxa de protecció del catàleg del patrimoni arquitectònic de Cornellà.

La subvenció s'atorgarà per un 35% del pressupost de les obres, d'acord amb la llicència aprovada, amb un màxim per finca de 4.000€.



Una vegada comprovades i inspeccionades pels tècnics municipals les obres realitzades i lliurat el certificat final d'obres, s'emetrà informe per part dels tècnics municipals previ a l'adopció de l'acord de reconeixement de l'obligació de pagament de la subvenció.

SETENA. DESPESES SUBVENCIONADES:

Es consideren despeses subvencionables aquelles que responguin a la naturalesa de l'obra subvencionada (intervenció a un bé inclòs al catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat), es realitzin en el termini establert per les presents bases, i el pagament de les quals s'hagi efectuat abans de la data límit per a la presentació de la justificació.

VUITENA. ÒRGANS COMPETENS PER A L'ORDENACIÓ, LA INSTRUCCIÓ I LA CONCESSIÓ:

Instrucció i avaluació: Departament de Política Territorial

Concessió: Junta de Govern Local

NOVENA. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS:

Són obligacions dels beneficiaris de les subvencions:

- Sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.
- Acreditar la finalització amb el certificat final d'obres i el pagament amb originals o fotocòpies compulsades de les factures corresponents.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que s'estableixin per part de l'Ajuntament, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació de la subvenció mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

DESENA. ÀREA D'APLICACIÓ:

S'estableix l'àrea d'aplicació del programa a tots els béns, privats, inclosos al catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat.

Queden excloses les obres que no afecten als aspectes a protegir del bé o a les que tècnicament es consideren contraries a les prescripcions del Pla especial o siguin inadequades per assolir les finalitats de preservació, manteniment i millora dels bens catalogats o dels seus entorns.

ONZENA. MOTIUS D'EXTINCIÓ I DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

La subvenció s'extingirà en els supòsits següents:

- Per l'incompliment de les normes descrites en els punts anteriors

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable del reintegrament total de la subvenció.

DOTZENA. REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ:

Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data que s'acordi la procedència del reintegrament, prèvia a la revocació de la subvenció, total o parcial, en els casos determinats a l'article 38.14 de les Bases d'Execució del Pressupost, en particular quan el beneficiari incompleixi l'obligació de justificar o quan l'import de la subvenció determinat en la justificació sigui inferior a l'import pagat. Aquest reintegrament pot ser realitzat voluntàriament pel beneficiari, sense requeriment previ.

TRETZENA. INFRACCIONS I SANCIONS:

En matèria d'infraaccions i sancions s'aplicarà el que es disposa al Títol IV de la Llei General de Subvencions i al Títol IV del seu Reglament.

CATORZENA. NORMATIVA D'APLICACIÓ:

En tot allò que no preveuen expressament aquestes Bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, General de Subvencions, el Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat per RD 887/2006, les Bases d'Execució del Pressupost, la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, el Pla Estratègic en matèria de subvencions per al període 2011-2015 aprovat per Decret de l'Alcalde número 8383/10, de 2 de desembre, el qual ha estat prorrogat per l'exercici 2015 mitjançant Decret de l'Alcalde 6330/2014, de 17 de desembre, així com les Bases d'execució del Pressupost per al 2015 i el Procediment Administratiu Comú, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i demés legislació concordant.

Cornellà de Llobregat, 12 de maig de 2015

Rocío García Pérez

Tinenta d'Alcalde de Polítiques de Ciutadania