

Dimarts, 9 d'agost de 2016

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Cornellà de Llobregat****EDICTE**

Referent a l'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria per les subvencions al foment i la promoció de projectes de conservació, rehabilitació i restauració del Patrimoni Catalogat de Cornellà de Llobregat, la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 29 de juliol de 2016 va adoptar, entre altres, el següents acords:

"Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per les subvencions al foment i la promoció de projectes de conservació, rehabilitació i restauració del patrimoni catalogat de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Autoritzar la despesa de vuitanta mil EUR (80.000,00.-) EUR, amb càrrec a la partida pressupostària 0551 3360A 7800000 per a l'exercici 2016.

Tercer.- Publicar el present acord al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, al DOGC, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i al web municipal.

Quart.- Difondre el contingut d'aquests acords en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya; així com al Butlletí d'Informació Municipal.

Cinquè.- Comunicar tota la informació referida a aquest ajut a la Base Nacional de Subvencions, d'acord amb allò disposat als articles 17.3b), 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions."

Contra aquesta resolució es podrà interposar directament per part dels interessats el recurs contenciós administratiu, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu, davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la recepció del present acord, en la forma i amb els requisits exigits en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

**BASES REGULADORES DE LA CONVOCATORIA PER LES SUBVENCIONS AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE PROJECTES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.**

**ANTECEDENTS.**

El patrimoni cultural d'una comunitat està format pel conjunt de valors heretats de les generacions passades. Aquests valors són de naturalesa molt variada, i a la vegada que formen la identitat cultural pròpia de la comunitat són el punt de partida per al desenvolupament del futur. I com a conseqüència, ens han d'ajudar a interpretar correctament la realitat física actual. La preservació del patrimoni cultural d'una comunitat, és conseqüència de la conscienciació col·lectiva de l'existència de determinats valors culturals que no s'han tingut en compte, i que en ells radica la pervivència cultural, ja que aquest patrimoni és part de la història d'una comunitat i a través seu és possible entendre i conèixer les diferents etapes i episodis ocorreguts al llarg de la història que configuren el paisatge urbà actual i del seu entorn.

És aquesta conscienciació col·lectiva de conservació del Patrimoni, la que motiva que l'Ajuntament democràtic de Cornellà impulsi el Pla especial i catàleg del patrimoni cultural de Cornellà de Llobregat, aprovat definitivament l'any 1985. Ara bé, a aquest document li ha faltat precisió a l'hora d'enumerar els aspectes a protegir de cadascun dels elements catalogats, i tampoc contenia línies d'actuació que haurien ajudat a tenir criteris més clars en les intervencions realitzades i en la protecció de l'entorn. Era necessària una revisió del Pla que aportés nous instruments per valorar i orientar les actuacions futures.

Així, la Revisió del Pla especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat fou aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2002 (DOGC: 21 d'octubre de 2002), i tenia com a objectiu principal la conservació, rehabilitació, restauració, protecció i defensa dels valors artístics, històrics i tradicionals del Patrimoni arquitectònic de

Dimarts, 9 d'agost de 2016

Cornellà de Llobregat i dels seus elements naturals i urbans d'interès. Un altre dels objectius de l'expedient de revisió del Pla especial de Patrimoni era la dotació de recursos de foment i d'estímul, per tal d'assegurar-ne la subsistència, evitar-ne la degradació, i millorar i recuperar els béns patrimonials.

Com a primer pas per al compliment dels objectius del Pla, l'Ajuntament, bé directament o a través de l'empresa Procornellà, des de l'any 1985 (data d'aprovació del Pla especial de protecció del Patrimoni arquitectònic) ha portat a terme diferents projectes de rehabilitació, millora i conservació als edificis catalogats de propietat pública (Castell de Cornellà, Can Vallhonrat, Rectoria, fàbrica Suris, Palau de Can Mercader, torre de la Miranda, cinema Titan, Can Gaya, edifici antic institut municipal de l'esport), així com l'adquisició de Can Maragall i el conjunt fabril de Can Bagaria, per tal d'integrar al patrimoni municipal dos conjunts catalogats de gran valor històric, el primer un exponent dels passats agrícola de la ciutat i el segon no tan sols pel seu valor arquitectònic (modernisme industrial), sinó –i el més important– el seu valor històric (passat fabril lligat a la indústria tèxtil).

El següent pas serà possibilitar, mitjançant incentius econòmics, que els propietaris dels edificis privats inclosos al catàleg de protecció del Patrimoni arquitectònic de Cornellà, realitzin les obres de rehabilitació necessàries per mantenir la protecció de l'element catalogat, d'acord a la fitxa de protecció del bé, i en compliment de l'establert a l'article 10.a ("concedir subvencions o ajuts econòmics a aquells usuaris que realitzin obres que excedeixen el deure de conservació") de la Normativa del Pla especial vigent.

### PRIMERA. OBJECTE:

L'objecte de les presents bases és definir el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, dins la campanya "Conservació del Patrimoni", encaminada a la protecció i conservació del patrimoni arquitectònic de la ciutat.

Així, podran ser objecte d'ajut econòmic totes les obres destinades a complementar les intervencions proposades per al bé a la fitxa de protecció del catàleg, o una restauració general als elements protegits del bé o de l'entorn (ex: façana, volum, coberta, jardí, etc.), d'acord a la citada fitxa.

Queden excloses les obres que es realitzin en un bé o entorn catalogat, no incloses en cap nivell de protecció.

Podran participar en la present convocatòria de subvencions, totes aquelles obres amb llicència concedida durant l'any 2016.

### SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS:

Podran ser beneficiaris de la present convocatòria de subvencions, totes aquelles persones propietàries, amb llicència concedida durant l'any en curs, de bens inclosos en el "Pla especial de protecció del patrimoni artístic i arquitectònic i Catàleg de Cornellà de Llobregat", amb independència del seu lloc de residència i de la titularitat sobre el bé catalogat.

L'ajuntament informarà en la resolucions de la concessió de la llicència d'obres de la possibilitat dels titulars de la mateixes de demanar la subvenció corresponent, d'acord amb aquestes bases reguladores.

### TERCERA. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:

La sol·licitud cal formalitzar-la en els models normalitzats complimentats íntegrament i sense remissions a altres documents, i presentar-la, juntament amb la següent documentació:

- Instància de sol·licitud que hauria d'incloure com a mínim les dades següents:

- Dades personals del propietari (o el seu representant) del bé: nom i cognoms, DNI i domicili, etc.
- En cas de persona jurídica, documents que acrediten la personalitat jurídica i l'apoderament del seu representant.
- Dades de la subvenció: Departament gestor, títol de la convocatòria, denominació del projecte, import sol·licitat.
- Documentació que s'aporta.
- Data i signatura.
- Dades d'atorgament de la llicència d'obres.

- Certificat que acrediti la propietat del bé.

- Certificat que acrediti la representació legal, en cas de no ser el propietari.

Dimarts, 9 d'agost de 2016

---

- Acreditació del compliment de les obligacions fiscals (s'hi adjunta model).
- En el cas que el sol·licitant sigui una persona física o jurídica empresària, haurà d'aportar l'acreditació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable que el sol·licitant no està inclòs en cap dels supòsits previstos en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions (s'hi adjunta model).
- Sol·licitud de transferència bancària (s'hi adjunta model).
- Un exemplar del projecte tècnic on consti detallat l'objecte i el pressupost.

La documentació abans esmentada es presentarà al Registre General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, Plaça de l'Església s/n, de dilluns a divendres de 8,30 h a 14,30 h i de 15,30 h a 19 h (amb cita prèvia a la tarda), a partir del dia següent a la publicació de l'acord d'aprovació d'aquestes bases. El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el 31 d'octubre de 2016.

Els models normalitzats es poden demanar a l'Àrea d'Acció Territorial i Habitatge (Racó d'Enric Móra i Gosch, 8) de dilluns a divendres, de 8,30 h a 14,30 h.

Les bases reguladores de la convocatòria es poden consultar via Internet, a la pàgina web de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ([www.cornella.cat](http://www.cornella.cat)).

La presentació dels documents esmentats serà condició necessària per a la tramitació de la sol·licitud.

Si en el termini de 10 dies hàbils, l'interessat no fa les rectificacions necessàries a la documentació aportada, en cas de ser requerit, es considerarà desistida la seva petició, arxivant - se la sol·licitud i notificant-ne l'arxiu al sol·licitant.

Tota modificació de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, realitzades durant les obres autoritzades, hauran de ser comunicades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la seva acceptació.

#### QUARTA. FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

La forma de justificació de la subvenció haurà de ser mitjançant la presentació de la següent documentació:

- Instància de sol·licitud de justificació que haurà d'incloure, com a mínim, les dades següents:
  - Dades personals del sol·licitant: nom i cognoms, DNI, domicili, etc.
  - Dades de la subvenció: Departament gestor, títol de la convocatòria, denominació del projecte, import de la subvenció, etc.
  - DNI del representant legal, si n'hi ha.
  - Documentació que aporta.
  - Data i signatura.
- Compte justificatiu normal.
- Certificació de final d'obra, o pressupost signat pel contractista en cas de no ser necessari assumeix tècnic.
- Factures: les factures i documents equivalents hauran de reunir els requisits establerts al Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació aprovat per Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació.
- Justificants de pagament de les factures.
- Fotografies de l'obra acabada.

Es concedirà un termini d'esmena de deficiències de 10 dies hàbils, en aplicació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú.

Dimarts, 9 d'agost de 2016

---

La forma de pagament de la subvenció serà un cop presentada i acceptada la justificació. El pagament resta condicionat a l'acceptació de la subvenció per part del beneficiari en els termes establerts a la base cinquena.

El termini de presentació de la justificació serà de tres mesos des de la data del certificat final d'obra i en tot cas, com a màxim, el 31 de desembre de 2016, excepte quan amb la documentació de sol·licitud s'acompanyi també la documentació justificativa corresponent.

### CINQUENA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

El termini per a la resolució i notificació de l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds i en tot cas, com a màxim, el 31 de desembre de 2016, transcorregut l'esmentat termini sense notificació de la resolució del procediment tramitat, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Serà condició indispensable per l'atorgament de la subvenció, que l'interessat aporti a l'expedient certificat de la Tresoreria Municipal de no tenir deutes amb l'Ajuntament.

El beneficiari assumeix el compromís d'executar el projecte objecte de subvenció en els seus termes.

Els beneficiaris hauran de signar el respectiu document d'acceptació de la subvenció en el termini màxim de deu (10) dies hàbils des de la notificació de l'acord de la seva adjudicació. Transcorregut aquest termini sense que es renunciï a la mateixa, s'entendrà acceptada.

### SISENA. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

El pressupost màxim destinat a aquestes ajudes ascendeix a 80.000 EUR amb càrrec a la partida 0551 3360A 7800000.

Seràn subvencionades, exclusivament les obres d'intervenció necessàries recollides a la fitxa de protecció del catàleg del patrimoni arquitectònic de Cornellà.

La subvenció s'atorgarà per un 35% com a màxim del pressupost de les obres, d'acord amb la llicència aprovada, amb un màxim per finca de 4.000 EUR.

Una vegada comprovades i inspeccionades pels tècnics municipals les obres realitzades i lliurat el certificat final d'obres, s'emetrà informe per part dels tècnics municipals previ a l'adopció de l'acord de reconeixement de l'obligació de pagament de la subvenció.

Aquesta subvenció no és compatible amb cap altre destinada a l'execució d'obres i/o actuacions sobre la finca en el mateix exercici.

### SETENA. DESPESES SUBVENCIONADES:

Es consideren despeses subvencionables aquelles que responguin a la naturalesa de l'obra subvencionada (intervenció a un bé inclòs al catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat), es realitzin en el termini establert per les presents bases, i el pagament de les quals s'hagi efectuat abans de la data límit per a la presentació de la justificació.

### VUITENA. ÒRGANS COMPETENTS PER A L'ORDENACIÓ, LA INSTRUCCIÓ I LA CONCESSIÓ:

Instrucció i avaluació: Departament de Política Territorial.  
Concessió: Junta de Govern Local

### NOVENA. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS:

Són obligacions dels beneficiaris de les subvencions:

- Sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.
- Acreditar la finalització amb el certificat final d'obres i el pagament amb originals o fotocòpies compulsades de les factures corresponents.

Dimarts, 9 d'agost de 2016

---

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que s'estableixin per part de l'Ajuntament, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

- Conservar els documents justificatius de l'aplicació de la subvenció mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

DESENA. ÀREA D'APLICACIÓ:

S'estableix l'àrea d'aplicació del programa a tots els béns, privats, inclosos al catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat.

Queden excloses les obres que no afecten als aspectes a protegir del bé o a les que tècnicament es consideren contràries a les prescripcions del Pla especial o siguin inadequades per assolir les finalitats de preservació, manteniment i millora dels bens catalogats o dels seus entorns.

ONZENA. MOTIUS D'EXTINCIÓ I DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

La subvenció s'extingirà en els supòsits següents:

- Per l'incompliment de les normes descrites en els punts anteriors.

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable del reintegrament total de la subvenció.

DOTZENA. REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ:

Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data que s'acordi la procedència del reintegrament, prèvia a la revocació de la subvenció, total o parcial, en els casos determinats a l'article 38.14 de les Bases d'Execució del Pressupost, en particular quan el beneficiari incompleixi l'obligació de justificar o quan l'import de la subvenció determinat en la justificació sigui inferior a l'import pagat. Aquest reintegrament pot ser realitzat voluntàriament pel beneficiari, sense requeriment previ.

TRETZENA. INFRACCIONS I SANCIONS:

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa al Títol IV de la Llei General de Subvencions i al Títol IV del seu Reglament.

CATORZENA. NORMATIVA D'APLICACIÓ I TRANSPARÈNCIA:

En tot allò que no preveuen expressament aquestes Bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, General de Subvencions, el Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat per RD 887/2006, les Bases d'Execució del Pressupost, la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, el Pla Estratègic en matèria de subvencions per al període 2016-2019 aprovat per Decret de l'Alcalde número 387/2016, de 5 de febrer, i correcció de dades mitjançant Decret de l'Alcalde 1145/16, de 17 de març, així com les Bases d'execució del Pressupost per al 2016 i el Procediment Administratiu Comú, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i demés legislació concordant.

Comunicar tota la informació referida a aquest ajut a la Base Nacional de Subvencions, d'acord amb allò disposat als articles 17.3.b), 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; i a la Unitat de Transparència de l'Ajuntament de Cornellà als efectes d'allò disposat a la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cornellà de Llobregat, 5 de juliol de 2016.

El tinent d'alcalde i regidor delegat de Territori i Sostenibilitat, Manuel Ceballos Morillo.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 9 d'agost de 2016

### DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO ESTAR INCLOSA EN CAP DELS SUPÒSITS PREVISTOS A L'ARTICLE 13 DE LA LLEI 38/2003, DE 17 DE NOVEMBRE

Davant.....funcionari/ària d'aquest Ajuntament.

COMPAREX

En/Na..... amb DNI núm..... Com a representant legal de la  
Comunitat de Propietaris.....

DECLARA

sota la seva responsabilitat que l'entitat a la qual representa compleix amb els requisits establerts a la normativa vigent per a poder ser beneficiària de subvencions públiques, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir aquest compliment durant el període de temps inherent a aquesta qualitat de beneficiari.

Declara també, que l'entitat a la qual representa no està inclosa en cap dels supòsits previstos en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i que són els següents:

- a) Haver estat condemnada mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajut públics.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord a la Llei Concursal sense que hagi finalitzat el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, per causa de que haguessin estat declarats / ades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
- d) Trobar-se la persona física, els/les administradors / res de les societats mercantils o aquells que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
- f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) No trobar-se al corrent del pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinin.
- h) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta llei o la Llei General Tributària.
- i) Les causes de prohibició previstes als apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1 / 2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'Associació.
- j) Les causes que preveu, pel que fa a la prohibició per contractar, l'art. 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

I, perquè així consti, signo la present a Cornellà de Llobregat,..... de..... de 2016

Representant

Funcionari / ària

Dimarts, 9 d'agost de 2016

---

ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEURETAT SOCIAL

En..... DNI núm....., com a Representant legal  
de.....

DECLARA

Sota la seva responsabilitat que l'entitat que representa està legalment obligada a tributar a Hisenda i/o a cotitzar a la Seguretat Social que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps que duri aquest reconeixement, i que PER TAL D'ACREDITAR QUE ES TROBA AL CORRENT DE LES SEVES OBLIGACIONS:

a)  Adjunta la documentació següent: (Assenyaleu una X)

- Certificació expedida per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (1)
- Certificació expedida per la Tresoreria General de la Seguretat Social (1)

1) En el cas que es presenti la sol·licitud del certificat, aquest s'haurà d'aportar amb anterioritat a la realització del pagament de la subvenció.

b)  Autoritza a l'Ajuntament a obtenir de forma directa les acreditacions de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

I, perquè així consti, signo la present a Cornellà de Llobregat, a.....

*Continua en la pàgina següent*

